



# Boletín Institucional del

COLEGIO PROFESIONAL  
DE CONSTRUCTORES UNIVERSITARIOS DE LA  
PROVINCIA DE CORDOBA  
Y PROFESIONES AFINES DE NIVEL UNIVERSITARIO

Nº 82

DICIEMBRE DE  
2023

Feliz Navidad y feliz

2024



Colegio Profesional de Técnicos Constructores Universitarios y  
Profesiones Afines de Nivel Universitario de la Provincia de Córdoba  
Instituto de Profesiones Afines de Nivel Universitario  
Córdoba (1989-2023)

Los mejores Deseos del C.T.C.U. para todos.



En el 34º aniversario de la creación del Colegio  
Y el 91º aniversario del Centro de Constructores de Córdoba

ORGANO DE DIFUSION DE LAS ACTIVIDADES DE LA INSTITUCION

**Afianzando nuestra Identidad  
Profesional**

Al reproducir contenidos de esta publicación  
favor de citar la fuente



LAVALLEJA Nº 838 CORDOBA –  
CAPITAL

TE: 3514214401

[CTCU\\_838@HOTMAIL.COM](mailto:CTCU_838@HOTMAIL.COM)

[INFOCTCU@GMAIL.COM](mailto:INFOCTCU@GMAIL.COM)

[WWW.CTCU.COM.AR](http://WWW.CTCU.COM.AR)

FACE:COLEGIOPROFESIONALDECONSTRUCTORESDECORDOBA  
INST.:CTCUBA

# Institucional



## AUTORIDADES 2022 - 2024

Cargo	Junta Ejecutiva
Presidente	Víctor Hugo Carreras
Secretario General	Luis Fabián Espinosa
Tesorero	Graciela Mónica Molina
1° Vocal titular	Julio Jorge Zabala
2° Vocal Titular	Juan Francisco Ramón De María
1° Vocal Suplente	Julio Cesar Rodríguez
2° Vocal Suplente	Rodolfo Restifo Pilato
	<b>Comisión Revisora de Cuentas</b>
1° Vocal titular	Ricardo Peressotti
2° Vocal Titular	María Sandra Humano
3° Vocal Titular	Oscar Hugo Martínez
1° Vocal Suplente	José Luis Leones
2° Vocal Suplente	Juan Carlos Fernández
3° Vocal Suplente	Vanesa Silvia Ribbaudo
	<b>Consejo Regional Capital</b>
Presidente	Dante Luis Larrahona
Secretario General	Guillermo Bosio
Tesorero	Oscar Roberto Moron
1° Vocal titular	Gustavo Luis Charras
2° Vocal Titular	Roberto Flores Pereira
3° Vocal Titular	Julio Moyano Funes
1° Vocal Suplente	Raul Martin Vargas Vázquez
2° Vocal Suplente	Gloria Susana Zarain
	<b>Delegados Consejo Regional Capital</b>
1° Delegado	Dante Luis Larrahona
2° Delegado	Guillermo Bosio
3° Delegado	Gustavo Luis Charras
	<b>Consejo Regional Interior</b>
Presidente	Juan Larroza
Secretario General	Federico Romagnoli
Tesorero	José Acuña
1° Vocal titular	Carlos Alberto Córdoba
2° Vocal Titular	Jorge Salgado
3° Vocal Titular	Pablo Nieto
1° Vocal Suplente	Sergio Enrique Dell'orsi
2° Vocal Suplente	Diego López
	<b>Delegados Consejo Regional Interior</b>
1° Delegado	Juan Larroza
2° Delegado	Federico Romagnoli



# Institucional



## FESTEJO DE FIN DE AÑO EN EL CENTRO DE CONSTRUCTORES DE CORDOBA



LA NOCHE DEL VIERNES 15 DE DICIEMBRE EL SALON DEL CENTRO DE CONSTRUCTORES DE CORDOBA ALBERGO A LOS COLEGAS PROFESIONALES Y FLIA PARA FESTEJAR EL FIN DE AÑO 2023

EL EVENTO SE LLEVO A CABO BAJO LA ORGANIZACIÓN DE AUTORIDADES DEL CTCU Y DEL CCC.

HICIERON USO DE LA PALABRA CONVOCANDO AL BRINDIS LAS AUTORIDADES DE AMBAS INSTITUCIONES, DESTACANDO LAS ACCIONES DE RECUPERACION EDILICIA DEL CCC DONDE SE LLEVO A CABO TAN IMPORTANTE REUNION.

LAS AUTORIDADES AGRADECEMOS LA PRESENCIA DE LOS CONCURRENTES A LA CONVOCATORIA Y DESEANDOLES A TODOS LOS COLEGAS UN FELIZ AÑO LLENO DE ESPERANZA.





# Institucional



## INFORME DE LA COLEGA CUELLO REFERIDO A SU PARTICIPACION EN EL CPUA

### RESUMEN DE LAS ASISTENCIAS A LAS PLENARIAS.

Con motivo de la invitación por parte del Colegio se comenzó a asistir a las diferentes plenarios realizadas en el CPUA Consejo de Planificación Urbano y Ambiental.

Esta comisión está integrada por un integrante en representación del Colegio de Arquitectos Regional 6.

Por un integrante en representación del Colegio de Ingenieros Civiles Delegación 7.

Por un integrante en representación del Centro de Profesionales de la Ingeniería y la Arquitectura ( C.E.P.I.A.).

Por un integrante en representación de Asociación de Amigos del Río San Antonio ( A.D.A.R.S.A.) el que deberá tener domicilio en nuestra ciudad de Villa Carlos Paz.

Por un integrante en representación de la Asociación Inmobiliaria.

Por un integrante en representación del Colegio de Técnicos Constructores y/o Constructores de la Provincia de Córdoba .

Se realizó un relevamiento en distintas zonas del área central de la ciudad para tener un detalle bien preciso del avance de la construcción en la misma , las áreas relevadas fueron el centro Este, centro Oeste y centro Sur , se trabajó en lote por lote y el resultado fue que se encontraron edificios que no están dados de alta en la Provincia y otros tienen la previa vencida . Se pudo constatar también desde Obras Privadas de la Municipalidad de Villa Carlos Paz que las empresas constructoras no son de ésta ciudad la gran mayoría .

Se pudo ver concretamente el aumento de unidades habitacionales y por lo tanto también el aumento de la cantidad de habitantes .

Cabe destacar que toda ésta información se la tiene en cuenta en la Ordenanza 7001 y desde Obras Privadas ya se le informa a los posibles propietarios de nuevos edificios las factibilidades para las nuevas aprobaciones y construcciones de edificios de departamentos,

también se trabajó en la reducción del FOT y FOS con lo cual se logrará bajar la cantidad de pisos , retiros desde los ejes medianeros laterales , ya que hay edificios construidos uno al lado del otro, se lograría mas vegetación en jardín y mejorar las diferentes vistas hacia las montañas, se lograría que el suministro de agua esté garantizado para toda la ciudad y no solamente para la zona céntrica dejando sin el líquido elemento en los diferentes barrios y habitantes nativos de la ciudad. Desde el CPUA se trabaja para que en la ciudad se logre el freno de tantos edificios en construcción en los cuales la mayoría están vacíos durante el año si ocupándose en temporada estival y en fines de semana largo generando así inmuebles ociosos.

En período de pandemia se pudo ver la incomodidad que tenían las personas al estar encerrados y por momentos viendo un poco de paisaje desde balcones sumamente reducidos en superficie .

También se trabajó con el tema de las usurpaciones sobre ruta 38 las cuales están ubicadas sobre el espacio destinado al ensanche de ruta , en su momento se pidió información a las autoridades correspondientes ya que esas edificaciones están dentro del ejido municipal de la ciudad de Villa Carlos Paz, desde el CPUA se solicitó quien suministra agua para esos vecinos y cuentan con suministro eléctrico . Se cuida ese espacio de la contaminación en las napas de agua ya que hay uno de los humedales que aportan beneficios en el microclima de la zona.

Tuvo lugar la designación de los representantes de las Instituciones intermedias para el periodo 2023 - 2024, la misma sale por DECRETO N 005/2013-24 .-

El día 03 de Noviembre del 2023 se realizó la elección de autoridades 2023/24 en el CPUA ,también se sigue trabajando en Avances Ordenanzas 7001 y Factibilidades Inspecciones.

CPUA se acercó al Colegio Parroquial y tuvo una charla con alumnos de 4to año del Colegio Secundario Bernardo D elia los cuales se mostraron muy interesados en conocer y saber las actividades que en este organismo consultor se llevan a cabo , para el año próximo se continuará trabajando con los alumnos de esta división junto a una profesora los cuales están muy interesados en saber mas información sobre el tema humedales, cuidado de espacios verdes , conservación de flora y fauna autóctona.

se llegó hasta el día 15 de diciembre con la última plenaria y se hizo un brindis con los representantes allí presentes en la cual se valoró la continuidad de los representantes de las diferentes organizaciones ya mencionadas sin las cuales no sería posible la continuidad de dicho espacio consultivo para la ciudad de Villa Carlos Paz.

Sin más que agregar saludo atte. a todos los integrantes del Colegio de Constructores y/o Constructores de la Provincia de Cba. y que muy feliz Año Nuevo para los colegas, SALUD .

# Institucional



## INFORMACION IMPORTANTE

Estimados Colegas:

El Colegio Profesional de Técnicos Constructores Universitarios y/o Constructores Universitarios de la Provincia de Córdoba y profesiones afines, les remite información importante sobre la atención de las oficinas técnica y administrativa:

**OFICINA TÉCNICA DEL ÁREA DE ARQUITECTURA:**

El único día que atenderá al público (último día de aprobación y atención, hasta el regreso del receso vacacional) será el día Martes 2 de Enero del año 2024, en el horario de atención de 10 a 13 horas.

**OFICINA ADMINISTRATIVA:** Atenderá desde el Martes 2 de Enero hasta el día Jueves 4 de Enero del año 2024 (último día de atención, hasta el regreso del receso vacacional) para realizar trámites administrativos y pagos, en el horario de 9 a 14 horas.

Sin otro particular, los saludamos cordialmente.

Colegio Profesional de Técnicos Constructores Universitarios y/o Constructores Universitarios de la Provincia de Córdoba y profesiones afines



# Institucional



## INGENIEROS CIVILES



El sábado 09 de diciembre se realizó la cena de la Regional 1 - Capital del Colegio de Ingenieros Civiles de la Provincia de Córdoba.

En representación del H. Directorio de la Caja de Previsión Ley 8470, concurren su Presidente la Ing. Civil Adriana Tagliaferri, el Vicepresidente Ing. Civil Miguel Angel Costantini, y el Vocal Titular Ing. Civil Marcos Molas y Molas, todos invitados a este evento, junto a autoridades de colegios profesionales y de la unc



# Institucional



## REUNION REPRESENTANTES DEL COLEGIO PROFESIONAL CON AUTORIDADES DE LA CAJA



caja\_ley\_8470

Provincia de Córdoba



caja\_ley\_8470 CONVENIO CON EL CTCU

El martes 5 de diciembre se firmó un convenio con el Colegio de Técnicos Constructores Universitarios y/o Constructores Universitarios de la Provincia de Córdoba (CTCU) para el control, seguimiento y registración de obras de su incumbencia.

Del acto, realizado en la sede de la Caja, participaron su Presidente el C.U. Víctor Hugo Carreras y su Secretario General el C.U. Luis Fabián Espinosa, mientras que por la Caja de Previsión Ley 8470 su Presidente, la Ing. Civil Adriana Tagliaferri, el Vicepresidente Ing. Civil Miguel Ángel Costantini y el Vocal Titular Ing. Civil Marcos Molas y Molas.

#somoscaja8470

47 min



Sé el primero en indicar que te gusta esto

Hace 47 minutos



Añade un comentario...

Publicar



CONVENIO PARA EL CONTROL, SEGUIMIENTO Y REGISTRACION DE OBRAS REALIZADAS POR MATRICULADOS EN EL CTCU

# Inter Institucional



## ACCIONES LLEVADAS A CABO POR LA CONDUCCION DE LA CAJA

UN AÑO DE TRABAJO INTENSO EN LA CAJA DE PREVISIÓN LEY 8470 La articulación con órganos de Gobierno e instituciones afines marcó el ritmo de la agenda cotidiana y la programación de las actividades, con el objetivo principal puesto en los afiliados Una de las primeras acciones de este año fue dedicarse a los más pequeños con la entrega de los Kits Escolares 2023 a hijos, en nivel primario y secundario, de afiliados activos adheridos al Plan de Subsidios y Trasplantes. En Córdoba capital ocurrió en la sede de la Caja y en el resto de la provincia lo realizaron los Centros de Información. El 10 de abril recordamos 55 años de vida institucional de creación de nuestra Caja de Previsión, ocurrida en 1968 y festejamos dicho mes compartiendo la historia y el presente generados por el trabajo cotidiano y conjunto. Durante el mes de octubre, Córdoba se volvió a pintar de rosa y la Caja también, adhiriendo a la campaña "Córdoba Rosa", edición 2023, destinada a promover la prevención y concientización activa sobre el cáncer de mama en el marco de la Ley Provincial N° 10.503. En comunicación, se reforzaron los canales de difusión de información con actualización constante de la página web institucional, con newsletters periódicos por correo electrónico, y un flujo continuo por WhatsApp y las redes sociales Instagram, Facebook y X (Twitter). También la actividad institucional fue reflejada por medios de comunicación de alcance provincial tanto gráficos como electrónicos y digitales. Los profesionales que integramos la Caja de Previsión Ley 8470 hemos estado unidos por un sistema solidario de convivencia, sustentado por el esfuerzo de los activos, cuya actividad profesional brinda la posibilidad de aportar para su futura jubilación. Por esta razón se generaron dos campañas fuertemente imbricadas y desplegadas por la Institución, una fue "¿POR QUÉ AFILIARSE A NUESTRA CAJA DE PREVISIÓN?" y la otra, dando una continuidad a la anterior, abordó el "¿CÓMO AFILIARSE A LA CAJA?" Con respecto a la actualización de datos personales, se emprendieron acciones para mantener actualizados los datos básicos de los afiliados para poder acceder más fácilmente a los beneficios de la Caja. Esta actualización constante permite contactarlos más rápidamente ante cualquier situación que corresponda. Actividades institucionales y de gestión El miércoles 14 de junio se realizó muy satisfactoriamente la Asamblea General Ordinaria de la Caja de Previsión Ley 8470, en el Salón Auditorio del Colegio de Farmacéuticos de la Provincia de Córdoba. Durante el transcurso de la misma se consideraron cada uno de los puntos del Orden del Día, incluyendo el Informe del Consejo de Control de Gestión. Luego de varias horas de tratamiento de los puntos mencionados, culminó la Asamblea con el resultado tanto de la aprobación de la Memoria y Balance Anual del año 2022, como del Presupuesto de Gastos y Cálculo de Recursos año 2023 y el Plan de Inversiones año 2023. Asimismo, se sostuvo el contacto y la participación en actividades desarrolladas por los Colegios Profesionales, la Coordinadora de Cajas de Previsión y Seguridad Social para Profesionales de la República Argentina, Caja de Jubilaciones de la Provincia, Coordinadora de Cajas de Profesionales Provinciales, la Federación Argentina de Entidades Profesionales para el Fondo Solidario de Salud y el Centro de Profesionales Jubilados de la Ingeniería, Arquitectura, Agrimensura, Agronomía y Profesionales de la Construcción de la Provincia de Córdoba (Jubinar). La prioritaria preocupación este año se centró en acompañar la variación del costo de vida, otorgándose cuatro aumentos en el año, de acuerdo a lo aprobado en la Asamblea General Ordinaria. Esto se pudo conseguir a través del esmero puesto en la recaudación mediante la aplicación de un trabajo arduo MAS BENEFICIOS CONCRETADOS Durante el transcurso de 2023 se celebraron importantes convenios, sumados a los ya existentes. Se implementaron acuerdos y se desarrollaron contenidos y servicios pensando en las necesidades complementarias de nuestros afiliados activos y pasivos En materia de salud este año se incorporó el convenio que incluye cobertura médica del Hospital Italiano de Córdoba y en toda su Red Integrada de Salud provincial, con valor y servicios preferenciales. También se sumó otra alternativa con el convenio con SIPSSA Medicina Privada, para cobertura con descuentos. Están vigentes los convenios de descuentos con Clínica de Ojos Reyes-Giobellina, FarmaMutual, Gran Farmacia Mutual y Óptica Por tus Ojos.



# Inter Institucional



## ACCIONES LLEVADAS A CABO POR LA CONDUCCION DE LA CAJA

Se mantiene como una política institucional el Plan de Subsidios y Trasplante, que siendo de carácter optativo, para su adhesión es necesario el aporte de una mínima cuota mensual, pudiendo así acceder a importantes beneficios. Su administradora es la Federación Argentina de Entidades Profesionales para el Fondo Solidario de Salud, compuesta por Cajas Profesionales de la Ingeniería y Arquitectura de las Provincias de Córdoba, Salta, Chaco y Entre Ríos. En turismo se firmó convenio con Misión Córdoba (Turismo Creativo), con descuentos en viajes grupales organizados y también en viajes especiales dentro de la provincia de Córdoba como al resto del país. En diciembre, se realizó lo propio con el Complejo Apart Cabañas El Tala ubicado en Bialeto Massé, con descuentos tanto para temporada baja como alta. También, por intermedio de la Asociación del Personal del Banco de la Provincia de Buenos Aires, se brinda la alternativa de acceder a precios de convenio, a destinos y servicios en Villa Gesell, Mar del Plata, Mar de Ajó, Córdoba, Bariloche, Mendoza, Entre Ríos, Buenos Aires y Salta. Se implementó el "Rincón Cultural", un espacio dedicado a nuestros afiliados para brindar contenidos sobre libros, cine y culturas de Argentina. Se complementa con los distintos convenios y acuerdos realizados, sin costo alguno para la Caja y sus afiliados. Los mismos incluyen sorteos de un libro en forma mensual dentro del convenio con El Emporio Libros (sumado el descuento en compras) y de entradas al cine semanalmente gracias al acuerdo con Cines Complejo Cinerama. <https://comercioyjusticia.info/vida-profesional/mas-beneficios-concretados/>



# Institucional



## INSTRUCTIVO CARGA DE EXPEDIENTES POR AUTOGESTION

**1-** Te adjuntamos vía correo electrónico el instructivo del programa nuevo que estamos utilizando en el área de arquitectura y construcción.

Con este tutorial podrás generar un expediente completo para su visado en el Colegio, adjuntar los aportes correspondientes y también te ayudará con el trámite municipal para su aprobación.

- En primer lugar, para ingresar a este sistema tendrás que comunicarte con secretaría del colegio, para habilitarte como usuario profesional.
- Cuando estés habilitado, ingresas a [autogestion.ctcu.com.ar](http://autogestion.ctcu.com.ar)

### **2-** Carnet profesional:

Con el nuevo programa podrás imprimir tu credencial cuando quieras, sólo tendrás que cumplimentar los requisitos correspondientes:

- Estar habilitado.
- Tener todos los datos actualizados en el sistema de Autogestión. (Dicha credencial, contiene un código QR, el cual contiene los datos respecto a la habilitación anual).

### **3-** Nuevos horarios de atención:

- Secretaría Administrativa: Lunes a Viernes de 9:00 a 14:00 horas
- Oficina Técnica Constructores:

Atención presencial: Lunes y Martes de 10:00 a 13:00 horas.

Consultas técnicas solo por e-mail ([consultatecnica.ctcu@gmail.com](mailto:consultatecnica.ctcu@gmail.com)): Miércoles de 10:00 a 13:00 horas.

A continuación, detallamos la modalidad que se llevará a cabo, respecto a las consultas técnicas, correspondientes al área de arquitectura.

Consultas Técnicas:

- Describir tipo de obra.
- Si la misma tiene antecedentes en el Colegio Profesional o Municipio.
- Detallar pormenorizadamente la consulta técnica.
- Adjuntar archivos o imágenes que pudieran ayudar a una mejor interpretación de la consulta.

Las consultas técnicas deberán enviarse al e-mail:

([consultatecnica.ctcu@gmail.com](mailto:consultatecnica.ctcu@gmail.com) ). La respuesta será remitida por e-mail.

Aprovechamos para recordarles que desde el 1° de Noviembre del corriente año, respecto de los

expedientes de Autogestión:

- Se borran automáticamente a los 180 días de iniciado: los que se encuentran en estado de

“Enviado para Visación preliminar”

y de “Visación preliminar observada”.

- Se borran a los 180 días de la última modificación realizada: los que se encuentran en estado de

“Visación preliminar aceptada”.

### **4-** Consultas con las distintas áreas:

- Consultas Administrativas: al (0351)- 4214401 – (0351- 152556187), e-mail: [infocctu@gmail.com](mailto:infocctu@gmail.com)
- Consultas técnicas sobre Higiene y Seguridad Ambiental: al e-mail: [higieneyseguridad.ctcu@gmail.com](mailto:higieneyseguridad.ctcu@gmail.com)
- Consultas técnicas eléctricas y renovables: T.M.E.-T.E.R. Ignacio Arnoletto, celular: (0351-156568833) atenderá sus consultas solo por WhatsApp, de Lunes a Viernes de 18:00 a 20:00 horas.
- Consultas con Presidente C.U. Víctor Hugo Carreras, al e-mail: [presidenciactcu@gmail.com](mailto:presidenciactcu@gmail.com)
- Consultas con Secretario General: C.U. Luis Fabián [Espinosaluifaespinosa@gmail.com](mailto:Espinosaluifaespinosa@gmail.com)
- Centro de Capacitación: C.U. Gustavo Charras, e-mail: [infocctu@gmail.com](mailto:infocctu@gmail.com)

### **5-** Respecto a los Apts eléctricos:

Recuerde presentar y abonar las certificaciones eléctricas a fin de evitar sanciones.

### **6-** Bibliografía respecto al área de electricidad:

El Colegio posee la siguiente bibliografía respectiva al área eléctrica:

- Generación Distribuida Renovable (Prof. Mgtr. Dante Pedraza).
- Manual del Instalador Calificado – Sistema de Generación Distribuida de Energía Renovable Integrada a la Red Eléctrica Pública – Cat “C” (Prof. Mgtr. Dante Pedraza).
- Moderno Tratado de Puestas a Tierra – Jabalinas Electroquímicas (Prof. Mgtr. Dante Pedraza).
- Manual de Alumbrado Público (Prof. Mgtr. Dante Pedraza – Sergio Martínez).
- Manual del Instalador Electricista – Categoría III (Idóneos) (Prof. Mgtr. Dante Pedraza y Otros).
- Moderno Tratado de Puesta a Tierra (Prof. Mgtr. Dante Pedraza).
- Pericias en Instalaciones Eléctricas – Artículos Técnicos (Rubén R. Levy).
- Instalaciones Eléctricas Industriales – Modernos Criterios de Proyecto (Rubén R. Levy).
- Las Puestas a Tierra – Criterios de Seguridad Eléctrica y Técnica (Rubén R. Levy).

Dicha bibliografía, que posee nuestra Institución, podrá ser consultada por los matriculados en la sede del Colegio (Lavalleja 838 – B° Cofico  
Saludos cordiales.

## AUTOGESTION

# Inter Institucional



## CENTRO DE CONSTRUCTORES



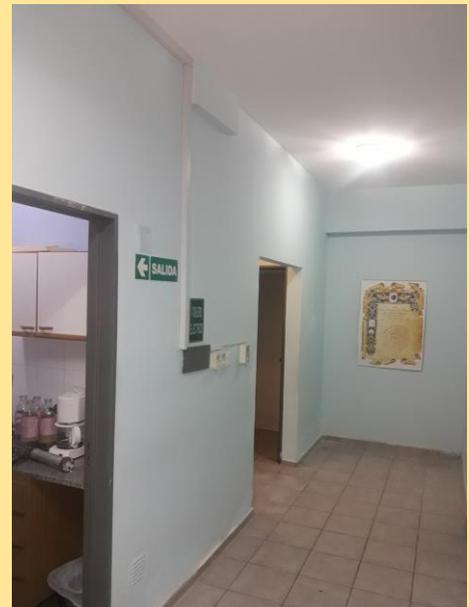
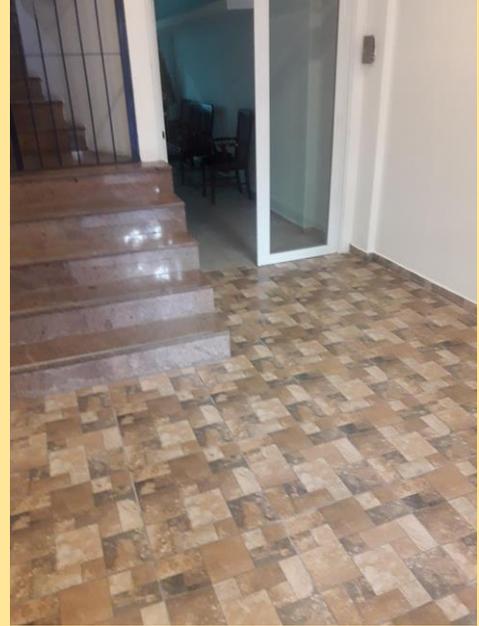
### RECUPERACION EDILICIA DEL CENTRO DE CONSTRUCTORES DE CORDOBA

Por decisión de la conducción del C.C.C. se está llevando a cabo la recuperación edilicia del mismo, que consta de tareas de albañilería, instalaciones y pinturas. Las mismas se detallan a continuación.

- Eliminación de humedades producto de pérdidas de instalaciones en baños, montantes etc.
- Cambio del piso de ingreso y colocación de nuevos artefactos de iluminación.
- Trabajos en durlock en sala de espera
- Reparación de pluviales en vereda
- Trabajos de revoque en general
- Trabajos de pintura e iluminación en general
- Limpieza general.

Además de jerarquizo la sala de reuniones colocando los cuadros de los presidentes de las distintas gestiones y trabajos de orden general.

Además se realizaron trabajos en el salón de eventos a los efectos de permitir el alquiler del mismo para distintas actividades.



# Inter Institucional



FCEFyN - UNC



Celebramos el cierre de un año repleto de éxitos y desafíos superados! Ayer, compartimos un emotivo brindis con parte de nuestra comunidad. Entre risas, abrazos y recuerdos, dimos cierre a este ciclo lectivo del 2023, destacado por el logro de metas y objetivos. ¡Queremos expresar nuestro agradecimiento a todas y todos por su dedicación, compromiso y responsabilidad! FCEFyN #UNC

